

房東基本資料表

房東姓名			房東電話		
房屋地址					
■租金及押金					
房間坪數		每月租金		押金	
其他費用	◎水費： ☐ 租金內含 ☐ 另計 收費標準： ☐ 每月定額_____元 ☐ 按表計算，每度_____元 ◎ 電費： ☐ 租金內含 ☐ 另計 收費標準： ☐ 每月定額_____元 ☐ 按表計算，每度_____元 ◎ 管理／清潔費： ☐ 租金內含 ☐ 另計 收費標準： ☐ 每月_____元				
■內部環境 ☐ 獨棟透天 ☐ 公寓 ☐ 大廈					
出租方式	☐ 整棟 ☐ 整層 ☐ 獨間				
房間格局	_____房／_____廳／_____衛／窗戶： ☐ 有 ☐ 無／廚房： ☐ 有 ☐ 無				
隔間材質	防火材隔間_____間；木板隔間_____間；水泥隔間_____間				
室內總坪數	_____坪。房間坪數：_____坪／_____坪／_____坪				
空氣通風	☐ 通風良好 ☐ 通風不佳		炊煮	☐ 可開火炊煮 ☐ 不可炊煮	
設備	☐ 熱水器 ☐ 洗衣機 ☐ 脫水機 ☐ 電視 ☐ 有線電視 ☐ 飲水機 ☐ 微波爐 ☐ 烤箱 ☐ 衣櫃 ☐ 電話線 ☐ ADSL／撥接上網 ☐ 冰箱 ☐ 冷氣機（共_____台） ☐ 沙發椅 ☐ 餐桌椅 ☐ 書桌 ☐ 瓦斯爐／電磁爐（ ☐ 桶裝瓦斯／ ☐ 天然瓦斯） ☐ 雙人／單人床				
安全	☐ 緊急照明設備 ☐ 滅火器（年限：_____） ☐ 煙霧偵測器 ☐ 鐵窗緊急逃生口可順利開啟 ☐ 緩降梯 ☐ 逃生門 ☐ 防火巷暢通 ☐ 樑柱是否有裂縫或彎曲，影響結構安全				
■外部環境					
1.附近是否有小吃店、雜貨店、便利商店？			☐ 便利 ☐ 不便利		
2.附近是否有公車站牌或鄰近捷運站？			☐ 有 ☐ 沒有		
3.附近是否有市場／夜市／近馬路邊？			☐ 吵雜 ☐ 安靜		
4.共同出入大門是否有隨手關門？			☐ 有 ☐ 沒有		
5.樓梯走道是否堆放雜物妨礙通行？			☐ 有 ☐ 沒有		
6.樓梯走道照明是否充足？			☐ 是 ☐ 否		
7.加蓋部份是否有執照？			☐ 有 ☐ 沒有		
■其他注意事項					
1.是否有制定生活公約？		☐ 是 ☐ 否		4.是否可抽煙？	
2.可否飼養寵物？		☐ 可 ☐ 否		5.是否可更換或加裝門鎖？	
3.牆壁可否釘釘子？		☐ 可 ☐ 否			